

2022年8月8日

ユナイテッド株式会社

(コード番号：2497 東証グロース市場)

空き家管理事業及び家族信託の組成支援サービスを運営する
株式会社L&Fへ出資

ユナイテッド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 兼 執行役員：早川 与規、証券コード：2497、以下「ユナイテッド」）は、株式会社L&F（本社：千葉県千葉市、代表取締役：森 久純、以下「L&F」）へ出資いたしました。

空き家所有者のお悩みを解決
『空き家管理』の全国ネットワーク



家族信託の相談窓口

不動産所有者のための
全国対応『家族信託』の相談窓口

L&F
Link & Faith

L&F は、47 都道府県に展開する空き家管理専門ブランド「日本空き家サポート」、不動産所有者のための家族信託組成支援を行う「家族信託の相談窓口」を運営しています。

「日本空き家サポート」は、深刻な空き家問題の解決に寄与するべく、空き家所有者からの多様な相談にワンストップで応えることのできる、強固な全国ネットワークを構築しています。空き家管理のみならず、売買・賃貸・リフォーム・解体等の対応が可能です。

「家族信託の相談窓口」は、不動産所有者向けに特化した“不動産”と“家族信託”の相談窓口です。受託者（財産管理を任される子世代）は不動産経営を始めとした不動産全般の実務に詳しくない方が多い状況です。そのような方に向け、L&F では会員不動産会社と登録専門家（法律専門家）による全国ネットワーク

を構築しています。法律専門家だけでなく、家族信託の知識をもつ“不動産のプロ”が信託契約後のアフターフォローとして不動産経営までサポートする、独自のコンセプトでサービス展開しています。また、自社で開発した専用のWEBアプリケーション「FIT（フィット）」により、信託契約の内容等をクラウド上で簡単に管理できる仕組みも整えています。

認知症等により不動産オーナーの意思能力が喪失し、資産凍結が発生した場合、不動産経営に大きなダメージが生じることとなります。特に、アパート・マンションなどの収益不動産を所有しているケースでは、賃貸借契約や大規模修繕工事、売却などに必要な法律行為（契約行為等）が困難になります。直近、認知症の人が所有する自宅が200万戸を超えるとの推計*1もあり、不動産や金銭等の財産の管理・処分を子世代へ託すことができる“家族信託”への関心が非常に高まっています。

また、認知症有病者数は2025年には700万人*2と65歳以上高齢者の5人に1人に上ると推定されており、今後家族信託のニーズは増加していくものと想定されます。

L&Fは、不動産関連事業者と法律専門家をネットワーク化し、不動産関連の課題をワンストップで解決できるユニークなアプローチを行っています。国内の高齢化が進む中、家族信託の活用が普及することで、よりスムーズな相続手続きや不動産管理を実現し、今後発生しうる多くの受託者の課題を解決することに期待し、この度出資を決定いたしました。20年ほどの不動産業界の経験を有し、熱い思いを持つ森代表率いる素晴らしいチームを以て、今後の事業成長を強く信じております。

L&Fは、今回調達した資金で、更なるプロダクト価値向上に向けた人材採用やサービス認知拡大のためのマーケティングに活用する予定です。ユナイテッドとしても、グループの保有するDXコンサルティング事業や人材マッチング事業などのアセットを最大限活かし、L&Fの成長を支援してまいります。

ユナイテッドは今後も、有望なビジネスモデルを持つベンチャー・スタートアップ企業への投資を積極的に行ってまいります。



*1 : 第一生命経済研究所 経済調査部

<https://www.dlri.co.jp/files/macro/157663.pdf>

*2 : 内閣府「平成 29 年版高齢社会白書」

https://www8.cao.go.jp/kourei/whitepaper/w-2017/zenbun/pdf/1s2s_03.pdf

株式会社 L&F

本店所在地 : 〒260-0025 千葉市中央区問屋町 1-35 千葉ポートサイドタワー13階

設立日 : 2007年4月

代表者 : 森 久純

事業内容 :

・ 空き家管理の全国ネットワーク「日本空き家サポート」の運営

(<https://xn--w8jvl3b6d9gz83xm5o0mc223e.jp/portal/>)

・ 不動産のプロと法律専門家の全国ネットワーク「家族信託の相談窓口」の運営

(<https://www.f-shintaku.jp/>)

・ 賃貸管理会社向けオーナーWEB アプリ「オーナーズクラウド」の運営

(<https://www.owners-cloud.com/>)

URL : <https://www.l-f.co.jp/>

ユナイテッド株式会社

本店所在地：〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1-2-5 MFPR 渋谷ビル

設立日 : 1998年2月20日

代表者 : 代表取締役社長 兼 執行役員 早川 与規

事業内容 : DXプラットフォーム事業、インベストメント事業、アドテクノロジー事業、コンテンツ事業

URL : <https://united.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ先>

ユナイテッド株式会社 経営管理本部

広報担当 Email: press@united.jp