

報道関係者各位  
プレスリリース



2010年6月21日

未来予想株式会社

代表取締役 CEO 矢田 峰之

## **未来予想、250名規模の都内最大級インキュベーションオフィス「CROSS COOP新宿」開設**

～ITベンチャーを中心に新宿、青山、六本木、赤坂の4拠点で最大600名の起業家へ創業環境を提供～

総合インキュベーションサービスを展開する未来予想株式会社(本社：東京都港区、代表取締役CEO：矢田 峰之、以下、未来予想)は、新宿地区(住所：新宿区新宿4丁目、最寄駅：新宿三丁目駅)に最大で250名規模の起業家を収容可能な、民間企業としては都内最大級※1のインキュベーションオフィス「CROSS COOP新宿」(<http://crosscoop.com/office/shinjuku>)を2010年7月1日にオープンいたします。

### ■「CROSS COOP 新宿」開設の主旨

日本国内のIPO(新規株式公開)件数の減少の影響により、ベンチャー企業に対する投資額の縮小など、起業家を取り巻く情勢は、依然厳しい環境が続いていますが、国内経済の成長戦略の実現には新たな起業家の誕生に伴う新たな産業・市場の創造が不可欠であると考えます。

一方で、起業家にとって創業時のオフィス開設に必要な敷金や什器機器、内装やインフラ工事などの初期コストと、オフィス維持にかかる家賃や共益費、サーバコストなどのランニングコストは大きな経済的負担となります。また、自宅で起業する方法では経済的負担は軽減されますが、新規スタッフ雇用時の増席やミーティングスペースの確保、営業上の利便性、本社所在地名による信用の問題などが立ちはだかります。

このような背景から、最近では都内一等地に敷金や什器機器、内装を始めとする工事などの初期コストをほぼかけることなくオフィスを開設でき、更には会議室などを他社と共有することで家賃の抑制を実現できるレンタルオフィスでの起業が増加傾向にあります。※2

未来予想は、複数の上場ベンチャー企業の輩出実績がある「CROSS COOP 六本木」、「CROSS COOP 赤坂」、「CROSS COOP 青山」の3拠点のインキュベーションオフィスを運営していると同時に、設立以来3年半で約350社のITを中心とするベンチャー企業に対するインキュベーションサービスを提供してまいりました。

今回、新たに開設するインキュベーションオフィス「CROSS COOP 新宿」は、最大で約250名の起業家を収容できる民間では都内最大級のインキュベーションオフィスであります。また、その特徴は、オフィス開設に伴う経済的負担の軽減機能に加え、ビジネス・商業の中心地であるJR新宿駅徒歩4分、再開発が盛んな地下鉄新宿三丁目駅徒歩2分の抜群の利便性、一等地のオフィス供給による対外的な信用力の補完、IT関連を中心としたベンチャー企業に対する経営支援や業務代行などのコンサルテーションサービス

を提供する「ベンチャー輩出プラットフォーム」として、2010年7月1日に開設する運びとなりました。

「CROSS COOP 新宿」のオープンにより「CROSS COOP」4拠点合計600名以上の起業家が安心して成長できるインフラ環境を提供することができるようになり、さらに多くの、次世代ベンチャー企業を多数輩出していくことに注力して参ります。

※1 当社調べ、経営支援の専門家が常駐しているオフィス形態で、行政機関からの業務委託ではなく民間企業が独自に運営している形態を指します。

※2 当社運営のレンタルオフィスの月間新規入居申込者数で2009年平均値と2010年平均値の比較で120%増。

#### ■「CROSS COOP 新宿」について

名称 : CROSS COOP 新宿

住所 : 東京都新宿区新宿 4-3-17 ダヴィンチ新宿ビル 6階

アクセス : 東京メトロ副都心線・丸の内線・都営新宿線 新宿三丁目駅より徒歩2分、JR 新宿駅より徒歩4分

URL : <http://crosscoop.com/office/shinjuku>

面積 : 約240坪

会議室 : 無料会議室・スペース10カ所

収容人数 : 固定席191名、フリーアドレス席66名

使用料 : 固定席42,000円/月(税抜)、フリーアドレス席27,000円/月(税抜)

共益費 : 固定席・フリーアドレス席ともに6,000円/月(税抜)

敷金 : なし(初期費用として使用料の1ヶ月分のみ発生)

内覧方法 : <http://crosscoop.com/contact/visit> より内覧予約ください

(内覧日時 : 2010年7月1日以降、平日11:00～/14:00～/16:00～の1日3回開催)

その他 : 月額利用料2か月分無料キャンペーン実地予定(7月31日までのお申込みに限る)

#### ■インキュベーションオフィス「CROSS COOP」について

起業家に対して利便性の高い立地のオフィスを1名からでも安価に提供する上場企業輩出実績を持つレンタルオフィス。入居起業家同士の事業シナジーを促すインキュベーション・コミュニティをコンセプトに、経営戦略、事業計画、資金調達、M&A、経理、総務、人事労務、広報などのベンチャー支援経験豊かな未来予想の専門スタッフが常駐し経営支援を行います。

URL : <http://crosscoop.com/>

#### ■未来予想 会社概要

(1)商号 : 未来予想株式会社

(2)代表者 : 代表取締役 CEO 矢田 峰之

(3)本店所在地 : 東京都港区北青山 2-7-26 フジビル 28 2階

(4)設立年月日 : 2006年9月

- (5)主な事業内容： インキュベーション事業  
                  (経営コンサルティング／インキュベーションオフィス運営)  
                  広報支援事業  
                  (PR コンサルティング／プレスリリース配信代行サービス)
- (6)資本金      ： 93,000 千円
- (7)URL       ： <http://www.miraiz.co.jp/>

■本リリース、「CROSS COOP 新宿」に関するお問い合わせ

未来予想株式会社 インキュベーション事業部

広報担当      ： 石田

Tel      ： 03-5785-6818

E-mail      ： [info@crosscoop.com](mailto:info@crosscoop.com)