

報道関係者各位  
プレスリリース

2011年6月2日

未来予想株式会社  
代表取締役社長 矢田 峰之

株式会社日本アシスト  
代表取締役社長 阿江 秀典

## 未来予想と日本アシスト、シンガポールにインキュベーションオフィス運営の合弁会社を設立

アジアでインキュベーションオフィスとPRサービスを展開する未来予想株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長：矢田 峰之）と、商業施設の総合プロパティマネジメントからリーシングまでをワンストップで提供する株式会社日本アシスト（大阪府大阪市天王寺区、代表取締役社長：阿江 秀典）は、シンガポールを拠点とした日系企業のアジア進出オフィスの運営を目的とした合弁会社、「CROSSCOOP SINGAPORE PTE. LTD.」を子会社を通じ設立致しましたので、ここにお知らせします。

### ■シンガポール合弁会社設立の背景

未来予想が日本で運営するインキュベーションオフィスの CROSS COOP に入居していたベンチャー企業の中には、過去に株式公開まで至った実績が複数あります。しかしながら近年では、「国内マーケットだけを営業の対象としていては成長が極めて困難である」といったベンチャー企業の課題に多く直面しており、その課題を解決するために、日系ベンチャー企業の海外進出に対する障壁を下げるサポート体制の必要性を感じていました。

一方、日本アシストでは、これまで多くの飲食業や小売業など商業施設に対し、出店計画から店舗開発、リーシング、プロパティマネジメント等を提供していましたが、近年、商業施設を運営する多くの顧客より海外進出に関する相談を受けるケースが増加し、顧客の海外進出をサポートする体制の構築を検討しておりました。

そこで両社の「日系企業がアジア全域で活躍できるプラットフォームを作る」というビジョンが合致し、両社のシンガポール 100%子会社を通じ合弁会社を設立しました。



### ■合弁会社の概要

社名：CROSSCOOP SINGAPORE PTE. LTD.

住所：80 Robinson Road #10-01A , Singapore

資本金：SGD 450,000

株主構成：

SOCIALWIRE HOLDINGS PTE. LTD. (Director & CEO: 庄子 素史) 60%

NIHON ASSIST SINGAPORE PTE. LTD. (Managing Director: 関 泰二) 40%

取締役：庄子 素史（未来予想 取締役副社長、SOCIALWIRE HOLDINGS PTE.LTD. Director & CEO）  
関 泰二（NIHON ASSIST SINGAPORE PTE.LTD. Managing Director）  
阿江 秀典（日本アシスト 代表取締役社長）  
加藤 順彦（未来予想 取締役 海外事業担当）  
荻巢 知子（SOCIALWIRE HOLDINGS PTE.LTD. Director & CFO）

事業内容：インキュベーションオフィス「CROSSCOOP SINGAPORE」の運営

CROSSCOOP SINGAPORE は、未来予想がこれまで日本で培ってきたインキュベーションオフィスの運営ノウハウと、日本アシストの商業施設に対するワンストップサービスを活用し、飲食や物販、IT、バイオ、製造業等、幅広い業種の中小ベンチャー企業のアジア進出をサポートするインキュベーションオフィスです。オフィス内では、経営の専門家が常駐し、会社設立から会計・税務、投資会社や地元企業との資本提携やアライアンス、販路拡大やアジア進出への助言など、幅広いサポート体制を構築する計画です。尚、CROSSCOOP SINGAPORE のオープンは2011年7月上旬を予定しております。

以上

#### ■ 会社概要

商号： 未来予想株式会社 (<http://www.miraiz.co.jp/>)

代表者： 代表取締役社長 矢田 峰之

所在地： 東京都新宿区新宿 4-3-17 ダヴィンチ新宿ビル 6階 CROSS COOP

設立年月：2006年9月

事業内容：インキュベーション事業（経営コンサルティング／インキュベーションオフィス運営）  
広報支援事業（PRコンサルティング／プレスリリース配信代行サービス）

商号： 株式会社日本アシスト (<http://www.nihon-assist.com/>)

代表者： 代表取締役社長 阿江 秀典

所在地： 大阪府大阪市天王寺区東高津町 11-9 日本生命上本町ビル 8F

設立年月：2004年12月

事業内容：商業施設のプロパティマネジメント、リーシング、サブリース、コンサルティング事業

#### ■ 本リリースに関するお問合せ

未来予想株式会社

海外事業部 藤原

TEL：03-5361-8633 E-mail：info@miraiz.co.jp